



Come vengono ripartite le spese tecniche e professionali fra i vari interventi? Quali sono le modalità di ripartizione delle spese per il Superbonus?

Expert Superbonus dispone di diverse modalità per la suddivisione delle spese tecniche e professionali fra i vari interventi:

- proporzionalmente all'entità di ogni singolo intervento (default)
- manuale
- per categoria di opere per le sole spese professionali e proporzionalmente all'entità di ogni singolo intervento per le altre spese

Di default, le spese tecniche e professionali sono ripartite sulla base dell'entità di ogni singolo intervento. Ad esempio:

Spese tecniche e professionali	€ 20.000,00
--------------------------------	-------------

A) Interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda	€ 120.000,00
B) Installazione di impianti solari fotovoltaici (potenza nominale 15 kW)	€ 30.000,00
TOTALE INTERVENTI	€ 150.000,00

$$A) = 120.000 + 20.000 \times 120.000 / 150.000 = € 136.000$$

$$B) = 30.000 + 20.000 \times 30.000 / 150.000 = € 34.000$$

Expert Superbonus permette comunque di modificare la modalità di ripartizione delle spese attraverso il relativo pulsante.

Riepilogo totali interventi superbonus (gli imponibili per le prestazioni professionali sono comprensivi della cassa di previdenza)

Spese professionali	Imponibile: € 20.000,00	Iva (%):	Importo IVA:	Totale: € 20.000,00
Visto di conformità	Imponibile:	Iva (%):	Importo IVA:	Totale:
Altri	Imponibile:	Iva (%):	Importo IVA:	Totale:
Totale interventi	Imponibile: € 150.000,00		Importo IVA:	Totale: € 150.000,00

Costi stimati mediante prezzario: Totale generale: € 170.000,00

Modalità di ripartizione delle spese ←

Modalità attualmente selezionata: proporzionale agli importi degli interventi

Ripartizione manuale

In questo modo si potranno imputare manualmente le singole componenti delle spese agli interventi, nella proporzione che si ritiene corretta indicando la somma dei valori di spese professionali, visto di conformità ed altre nel campo *Importo imponibile* ed *Importo IVA*.

Per le tipologie di intervento non strettamente legate al SuperBonus (*Manutenzione straordinaria, restauro o recupero conservativo, Ristrutturazione edilizia e manutenzione*



ordinaria sulle parti comuni dell'edificio, Recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti, Riqualificazione energetica su edificio esistente ecc) sarà sempre necessario imputarle manualmente.

Successivamente all'imputazione delle spese, nella sezione *Tipologie di intervento*, la colonna *"Importo con spese tecniche"* comprenderà:

- l'importo dei lavori
- l'IVA sui lavori
- le spese tecniche comprensive di IVA

Nella sezione *Ripartizione spese* la colonna:

- "imponibile", comprenderà la somma imponibile lavori + imponibile spese tecniche
- "iva", comprenderà la somma iva lavori + iva spese tecniche

Ripartizione per categoria di opere per le sole spese professionali e proporzionalmente all'entità di ogni singolo intervento per le altre spese

Quest'ultima modalità permette di scomporre le spese professionali in:

- Opere edili
- Opere impiantistiche termotecniche
- Opere impiantistiche elettriche
- Opere strutturali

Tipologia	Unità immobiliare	Descrizione	Ripartizione per categorie	Importo imponibile	Importo IVA
A) INTERVENTI ENERGETICI TRAINANTI	Intero edificio	Interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda	Opere edili 100%	€ 8.896,41	€ 1.957,21
A) INTERVENTI ENERGETICI TRAINANTI	Intero edificio	Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale	Opere edili 20% Opere impiantistiche termotecniche 80%	€ 3.103,59	€ 682,79

e definire per ogni intervento la percentuale di ciascuna categoria di opere. Ad esempio:

- Per il cappotto potremmo indicare "Opere edili 100%"
- Per l'impianto potremmo indicare "Opere edili 20% Opere impiantistiche termotecniche 80%".



Proseguendo nell'esempio, supponiamo che:

- l'importo delle spese professionali sia pari a 10.000,00 € + IVA
- le spese per il visto di conformità siano pari a 2.000,00 € + IVA
- l'importo delle spese professionali sia per l'80% relativo alle opere edili e per il restante 20% relativo alle opere impiantistiche termotecniche
- l'importo dei lavori per il cappotto sia pari a 80.000 €
- l'importo dei lavori per l'impianto sia pari a 30.000 €

Le spese verranno suddivise come segue:

TABELLA SPESE TECNICHE E PROFESSIONALI			
	IMPONIBILE	IVA	TOTALE
SPESE PROFESSIONALI	€ 10.000,00	€ 2.200,00	€ 12.200,00
VISTO DI CONFORMITA'	€ 2.000,00	€ 440,00	€ 2.440,00
ALTRE SPESE ED ONERI			
TOTALI	€ 12.000,00	€ 2.640,00	€ 14.640,00

SUDDIVISIONE SPESE PROFESSIONALI IN CATEGORIE			
	IMPONIBILE	IVA	TOTALE
(EDI) OPERE EDILI	€ 8.000,00	€ 1.760,00	€ 9.760,00
(TER) OPERE IMPIANTISTICHE TERMOTECNICHE	€ 2.000,00	€ 440,00	€ 2.440,00
(ELE) OPERE IMPIANTISTICHE ELETTRICHE			
(STR) OPERE STRUTTURALI			
TOTALI	€ 10.000,00	€ 2.200,00	€ 12.200,00

SUDDIVISIONE IMPORTI INTERVENTI PER CATEGORIE DI OPERE					
		(EDI) OPERE EDILI		(TER) OPERE IMPIANTISTICHE TERMOTECNICHE	
	%	IMPONIBILE	IVA	IMPONIBILE	IVA
CAPPOTTO	EDI: 100%	€ 80.000,00	€ 8.000,00		
IMPIANTO	EDI: 20% TER: 80%	€ 6.000,00	€ 600,00	€ 24.000,00	€ 2.400,00
TOTALI		€ 86.000,00	€ 8.600,00	€ 24.000,00	€ 2.400,00



SUDDIVISIONE SPESE PROFESSIONALI PER INTERVENTI E CATEGORIE DI OPERE					
		(EDI) OPERE EDILI		(TER) OPERE IMPIANTISTICHE TERMOTECNICHE	
	%	IMPONIBILE	IVA	IMPONIBILE	IVA
CAPPOTTO	EDI: 100%	€ 7.441,86	€ 1.637,21		
IMPIANTO	EDI: 20% TER: 80%	€ 558,14	€ 122,79	€ 2.000,00	€ 440,00
TOTALI		€ 8.000,00	€ 1.760,00	€ 2.000,00	€ 440,00

RIEPILOGO SPESE TECNICHE E PROFESSIONALI PER INTERVENTO							
	SPESE PROFESSIONALI		VISTO DI CONFORMITA'		TOTALI		
	IMPONIBILE	IVA	IMPONIBILE	IVA	IMPONIBILE	IVA	TOTALE
CAPPOTTO	€ 7.441,86	€ 1.637,21	€ 1.454,55	€ 320,00	€ 8.896,41	€ 1.957,21	€ 10.853,62
IMPIANTO	€ 2.558,14	€ 562,79	€ 545,45	€ 120,00	€ 3.103,59	€ 682,79	€ 3.786,38
TOTALI	€ 10.000,00	€ 2.200,00	€ 2.000,00	€ 440,00	€ 12.000,00	€ 2.640,00	€ 14.640,00

[Scarica file excel](#)